

別 添

飲食等施設（喫茶部分）運営者募集に係る条件等

1 募集の目的

鳥取県立倉吉未来中心（以下「未来中心」という。）の施設利用者等の利便性を向上図るために、施設内の飲食等施設（喫茶部分）（以下「本施設」という。）において提供する飲食等について、本施設の運営管理を行う者（以下「運営者」という。）を募集するものである。

2 募集の方法

運営者の選定に当たっては、公募型プロポーザル方式により、各応募者からの提案を公益財団法人鳥取県文化振興財団が設置する鳥取県立倉吉未来中心飲食等施設（喫茶部分）運営者評価委員会が評価し、当該評価を踏まえて運営者を選定する。

3 基本コンセプト

- ひとびとが集い交流する温もり溢れるカフェ
- 障がい者の就労の場として明るく働きやすいカフェ

4 募集する喫茶施設の概要

(1) 所在地

鳥取県倉吉市駄経寺町2-1-5 鳥取県立倉吉未来中心アトリウム（1階）

(2) 使用面積

6.9㎡（別紙1のとおり）

(3) 利用者数（実績）

	喫 茶	参 考	
		倉吉未来中心	鳥取二十世紀梨記念館
令和元年度	6,582人	179,392	143,730人
令和2年度	4,852人	62,089人	60,400人
令和3年度	4,562人	50,776人	68,422人
令和4年度	4,354人	118,215人	101,944人
令和5年度	3,704人	154,094人	115,987人

※令和5年度利用者数は、4月から2月までの実績となります。

(4) 設備・備品等

- ア 電気容量（単相100V～200V：約5kW、3相200V：約6kW）、空調（個別空調）、上下水道、防火シャッター設備
- イ 別紙2に指定する備品（以下「備品」という。）を無償で使用することができる。

(5) 募集施設の条件等

ア 契約期間

令和6年6月上旬～令和7年3月31日

ただし、倉吉未来中心は公益財団法人鳥取県文化振興財団（以下「財団」という。）が鳥取県より指定管理者としてその管理運営を受託（第5期指定管理受託期間：令和6年4月1日～令和11年3月31日まで）しているものであり、上記指定管理期間満了後も、倉吉未来中心の管理運営を継続して財団が受託した場合、かつ、契約期間が満了する1ヵ月前までに、双方が別段の意思表示をしない場合は、契約期間を次期受託期間の範囲内で更新するも

のとする。

なお、倉吉未来中心の管理運営に関する協定書により、飲食等施設の運営は指定管理者の業務範囲とされているため、本契約は飲食等施設（喫茶部分）の運営に係る再委託をするものである。

イ 店舗営業開始時期

令和6年6月下旬頃

(6) 運営者が負担する経費

ア 使用料

年額58,080円（消費税及び地方消費税の額を含む）とする。

イ 光熱水費等

(ア) 電気及び上下水道の実費相当額を倉吉未来中心が発行する請求書により、指定する期日までに支払うものとする。

(イ) 電話の契約は出店者が直接行うこと。

ウ 清掃等

(ア) 店舗内の清掃は、運営者の負担により適切に行い、衛生管理に努めること。

(イ) 業務により発生する内部のゴミの保管・処分等は、運営者の負担により行い、環境維持に努めること。

エ 施設の維持管理

(ア) 本施設を維持保持するために通常必要とする経費（電球等々の交換消耗品等）

(ウ) 内装工事

本施設内の貸与設備備品以外に係るものの修繕及び備品の購入については、原則として運営者によるものとする。

(6) 飲食関係の条件等

ア 営業時間

(ア) 営業時間は、未来中心の開館中である午前9時から午後10時までの範囲内とする。

(イ) 利用者等からの予約、ホール等において多数の来場者が予想される催事等がある場合は、営業時間を必要に応じて延長するなど対応すること。

(ウ) 休業日は未来中心の休館日に合わせた毎週1日程度とすること。

なお、未来中心及び併設する施設の開館時間及び休館日は別表のとおり。

イ メニュー

(ア) カフェメニューを基本とし、利用者の嗜好に幅広く対応できるようなメニューを設定すること。

(イ) 物品を販売する場合は、地元産を優先的に活用すること。

(ウ) アルコール類の提供は不可とする。

5 その他

(1) 運営者決定後、入居し営業・設置する権利を他人に譲渡又は再委託することは認めない。

(2) 本施設を障がい者の就労の場として活用すること。

(3) 営業上必要な事項は、営業を開始するまでにあらかじめ関係機関と協議を行い、許可を受けておくこと。

(4) 未来中心及び本施設、備品等を損傷した場合は、協議の上、賠償すること。

(5) 契約条件に違反した場合、又はその他未来中心に不利益を及ぼした場合は契約を解除することがある。

(6) 契約期間満了の際は持ち込み備品等の撤去を行い現況復旧するとともに、店舗内の清掃を行うこと。

(7) 運営者が次に掲げる事項のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる旨契

約書に記載するものとする。

また、出展者が次のいずれかに該当するかどうかを鳥取県警察本部に照会する場合がある。

- ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は暴力団の構成員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。
- イ 次に掲げる行為の相手方が暴力団又は暴力団員であることを知りながら当該行為を行ったと認められるとき。
- (ア) 暴力団員を役員等（施設運営管理者が法人の場合にあつてはその役員及び経営に事実上参加している者を、施設運営管理者が任意の団体にあつてはその代表者及び経営に事実上参加している者をいい、非常勤を含むものとする。以下同じ。）とすることその他暴力団又は暴力団員を経営に関与させること。
 - (イ) 暴力団員を雇用すること。
 - (ウ) 暴力団又は暴力団員を代理、あっせん、仲介、交渉等のために使用すること。
 - (エ) いかなる名義をもってするかを問わず、暴力団又は暴力団員に対して、金銭、物品その他財産上の利益を与えること。
 - (オ) 暴力団又は暴力団員を問題の解決等のために利用すること。
 - (カ) 役員等が暴力団又は暴力団員と密接な交際をすること。
 - (キ) 暴力団若しくは暴力団員であること又はアからカまでに掲げる行為を行うものであると知りながら、その者に物品の製造、仕入、納入その他業務を下請け等させること。
- (8) 本施設の運営に当たっては、利用者のサービス向上を確実に図るため、事業の継続性、経営の健全性に配慮した収支計画とすること。
- (9) 運営者は、関係法令を遵守し、衛生管理及び感染症対策に十分注意を払うとともに、これらにおいて発生した問題等については、すべて運営者の負担と責任において対処するものとする。
- (10) 未来中心が許可した場所以外での張り紙、看板等の表示または掲出は認めない。なお、意匠上、通路上等に看板や案内等を設置する必要がある場合は、未来中心に事前協議し、許可を得ること。また、未来中心事業の運営に支障のある張り紙、看板等は認めない。
- (11) 商品等の搬入・搬出時間・経路及び荷卸場所については、未来中心の指示に従うこと。
- (12) 喫茶従業者に対しては、感染防止対策を講じて業務を行うこと。また、万一、喫茶従業者が感染症等に感染した場合には、即時に会館へ報告の上、未来中心の指示に従い、当該従業者への措置並びに他の者に感染することがないように感染症対策を迅速に講ずること。なお、これらの措置にかかる費用は、運営者の負担とする。
- (13) 本施設からの廃棄物の保管、回収及び処分については、運営者の負担により責任をもって行うこと。
- (14) 事故や犯罪等、若しくはこれに準ずる事態が発生した場合は、店舗来客への影響回避を最優先事項として適切に対処するとともに、発生した事項、その原因、影響範囲、対処方法等をまとめ、未来中心に報告すること。また、営業時間内外における事故発生時の連絡体制を書面にて予め未来中心へ届け出ること。
- (15) 地震等大規模災害発生時や新型コロナウイルス大流行時などにおける未来中心からの協力要請に対して、誠意を持って対応すること。
- (16) 事業撤退する場合は、次の出店事業者への引き継ぎに全面的に協力すること。

別表

開館時間及び休館日

1 鳥取県立倉吉未来中心

開館時間	休館日
午前8時30分から午後10時まで ただし、運営の都合により開館時間を変更することがある。	・毎週月曜日 ※月曜日が休祝日の場合は、翌日の平日 ・年末年始（12/29～1/3） ※運営の都合により休館日に臨時開館する場合あり。

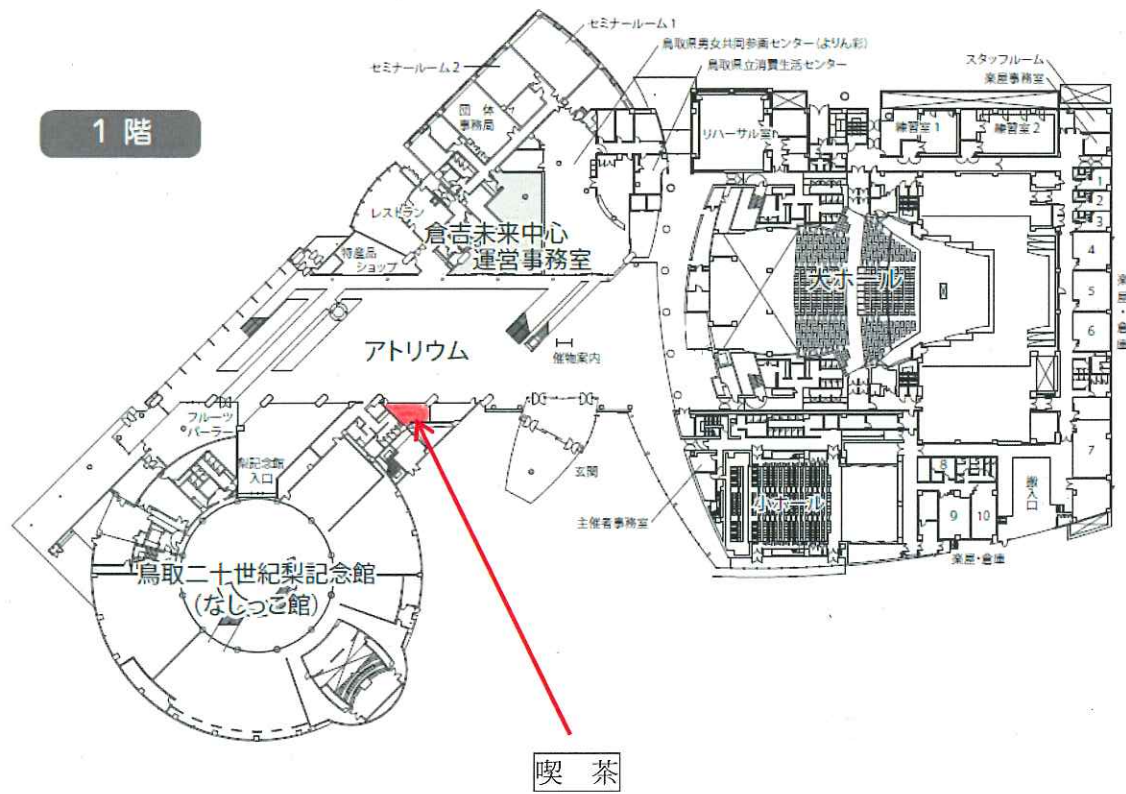
2 鳥取県立鳥取二十世紀梨記念館

開館時間	休館日
午前9時00分から午後5時まで ただし、運営の都合により開館時間を変更する場合あり。	・毎月第1・3・5月曜日 ※月曜日が休祝日の場合は、翌日の平日 ・年末年始（12/29～1/3） ※運営の都合により休館日に臨時開館する場合あり。

3 鳥取県男女共同参画センター

開館時間	休館日
午前9時から午後7時まで	・毎週月曜日 ※月曜日が休祝日の場合は、翌日の平日 ・年末年始（12/29～1/3）

鳥取県立倉吉未来中心 喫茶図面



使用備品一覧表

品名	規格・銘柄	数量
水切り付 2 槽シンク	W1150×D600×H800	1
冷蔵庫	ホシザキ(株)RT-120SNF-ML	1
製氷機	ホシザキ(株)IM-20M	1
テーブル	イデ-IFFT-0060	1
チェア	イデ-IPEC-0370	4
ハイスツール	イデ-IFFC-0440	5
カップウォーマー	ニッセイ商事 HW-40G	1
案内板	オカムラ L062BZ-S01	1